

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN
Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu: ngày 27 tháng 07 năm 2020)
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 29 tháng 9 năm 2023)
(Điều chỉnh lần thứ 02: ngày 12 tháng 8 năm 2024)
(Điều chỉnh lần thứ 03: ngày tháng năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1683/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Thái Nguyên năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề có liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính): Số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2255/QĐ-UBND ngày 27/07/2020 của UBND tỉnh quyết định chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị Phố Chợ 2, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ;

Căn cứ Quyết định số 2332/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Phố Chợ 2, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ (lần thứ 01);

Căn cứ Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Phố Chợ 2, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ (lần thứ 02);

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư và Phát triển Hồng Phát nộp;

Xét Tờ trình số 1215/TTr-STC ngày 06/02/2026 và Báo cáo thẩm định số 1212/BC-STC ngày 06/02/2026 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu đô thị Phố Chợ 2, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ (nay là xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên) đã được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp Quyết định chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 2255/QĐ-UBND ngày 27/07/2020, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2332/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 và Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 12/8/2024, với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh 01

Nội dung về tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên: “*Thời gian, tiến độ thực hiện: Đến hết Quý IV/2025: Hoàn thành, quyết toán, bàn giao dự án theo quy định*”.

Nay được điều chỉnh như sau:

“*Thời gian và tiến độ thực hiện dự án: Đến hết Quý IV/2026: Hoàn thành toàn bộ dự án và đưa vào khai thác sử dụng*”.

2. Nội dung điều chỉnh 02

Nội dung về địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2255/QĐ-UBND ngày 27/07/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên: “*Địa điểm: Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên*”.

Nay được điều chỉnh như sau:

“*Địa điểm: Xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên*”.

3. Các nội dung khác không thay đổi, thực hiện theo các Quyết định đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư và Phát triển Hồng Phát

- Bố trí nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ và triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ và các quy định hiện hành. Định kỳ hằng quý gửi báo cáo tiến độ thực hiện về Sở Tài chính để phối hợp kiểm tra, theo dõi, quản lý theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ thủ tục hồ sơ về đất đai, quy hoạch, xây dựng, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, an ninh trật tự, an toàn lao động và các quy định có liên quan của pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định; đảm bảo bố trí tái định cư cho người có đất ở bị thu hồi tại dự án theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Ứng vốn để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trên cơ sở phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt đảm bảo thời gian đã thống nhất với UBND xã Đại Phúc. Quá thời hạn 06 tháng kể từ ngày nhận được yêu cầu ứng vốn để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không ứng đủ vốn thì UBND xã Đại Phúc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định tại khoản 8 Điều 126 Luật Đất đai.

2. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Thái Nguyên, UBND xã Đại Phúc và các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ các quy định của pháp luật và chức năng, nhiệm vụ của ngành, đơn vị, địa phương hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư và Phát triển Hồng Phát thực hiện đầy đủ các thủ tục, nghĩa vụ theo đúng quy định.

3. UBND xã Đại Phúc *(Thực hiện nhiệm vụ chuyển tiếp các dự án khu dân cư, khu đô thị, các dự án đấu thầu có sử dụng đất khi thực hiện tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp theo quy định tại Công văn số 5575/UBND-KT ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

- Có trách nhiệm giám sát các hoạt động của dự án trong quá trình triển khai thực hiện và hoạt động.

- Tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư đảm bảo tiến độ dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh và nội dung thống nhất với nhà đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2255/QĐ-UBND ngày 27/07/2020, Quyết định số 2332/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 và Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Thái Nguyên; Chủ tịch UBND xã Đại Phúc; Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư và Phát triển Hồng Phát và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, KT, TH.

Tâmtđ.QĐ.21.2026

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Linh